

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение  
«Лобановский детский сад «Солнечный город»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ПМО, с. Лобаново, ул. Культуры, 9	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Дошкольное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Поток»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Материал стен	Кирпичные	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.9	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	2435,4	
2.2.	Отапливаемый объем	10 726	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1 шт	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1 шт	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	1 шт	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	624 Гкал/год	
	2022-2023 г.г.	627 Гкал/год	
	2023-2024 г.г.	619 Гкал/год	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	- не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.06.2025 г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.06.2025 г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 2027 год	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>(на конец отопительного периода 2024-2025)</i>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.  <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 03.08.2025 г. по 10.08.2025 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 03.08.2025 г. по 10.08.2025 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 05.06.2025 г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
8.3	Ремонт кровли		
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 01 .08.2025 г	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
8.7	Ремонт отмостки		

Составил:  
Заведующий хозяйством \_\_\_\_\_

С.А. Бронников